



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Облысы Область	Ақмола облысы Ақмолинская область
2. Ауданы Район	Сандықтау ауд., Балкашин а.о. р-н Сандықтауский, с.о. Балкашинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Балкашино а. с. Балкашино
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ағайынды Айсиндер көш., 50 ү. ул. Ағайынды Айсиндер, д. 50
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:004:005:991:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	107
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2284,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	129
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	18259,4	11. Қабырға материалы Материал стен	керамзит блоктері керамзитовые блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	5494	12. Салынған жылы Год постройки	1973
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002233978095

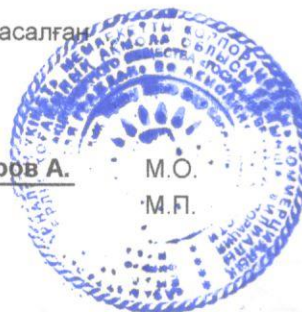
Паспорт  
Паспорт составлен 07.11.2022

ж. жасалған  
г.

Басшы \_\_\_\_\_  
Руководитель (қолы / подпись)

Егоров А.

М.О.  
М.П.



**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Тұрғын емес жайлардың саны / Количество квартир	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
								Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде/ в подвалах	Цокольды кабатарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																	
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																	
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																	
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																	

**ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении																		
Негізгі / Основная									48,3	2666,7						2779,0	5494,0	
Қосымша / Вспомогательная																		
			Сауалы / Торпая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий	Қоймалық / Складская	Тірмешілік қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Банктер, ғылыми, банктік, қотамалық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений	Коталық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емгерге арналған, денсаулық сақтау / Заповохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Бақса / Прочие	Барлығы / Всего	

№	Аудан / Площадь	Негізгі / Основная	Қосымша / Вспомогательная
1	Іргетасы Фундамент		
2	а) ішкі және наружные б) ара қабыр перегород		
3	Аража Перекры		
4	шатыр кровля		
5	Е П		
6	Ой П		
7	Өрлеу От		
8	Ыстық Горыш		
9	Су қы		
10	Кана		
11	Эле Эле		
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
<b>А - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	керамзит блоктері керамзитовые блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	б) ара қабырға перегородки	керамзит блоктері керамзитовые блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металл, пластик металл, пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:


- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Эспликация к поэтажным планам
- Бюджет белгіленімі

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землепольным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Шығандығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақтар / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
													ағашты көгал алаң / газон с дәревьями	жемісті бақ / плодový сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газонь, цвето-чные клумбы	Бақша / огород	Басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,9677 га	1,9677 га																

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

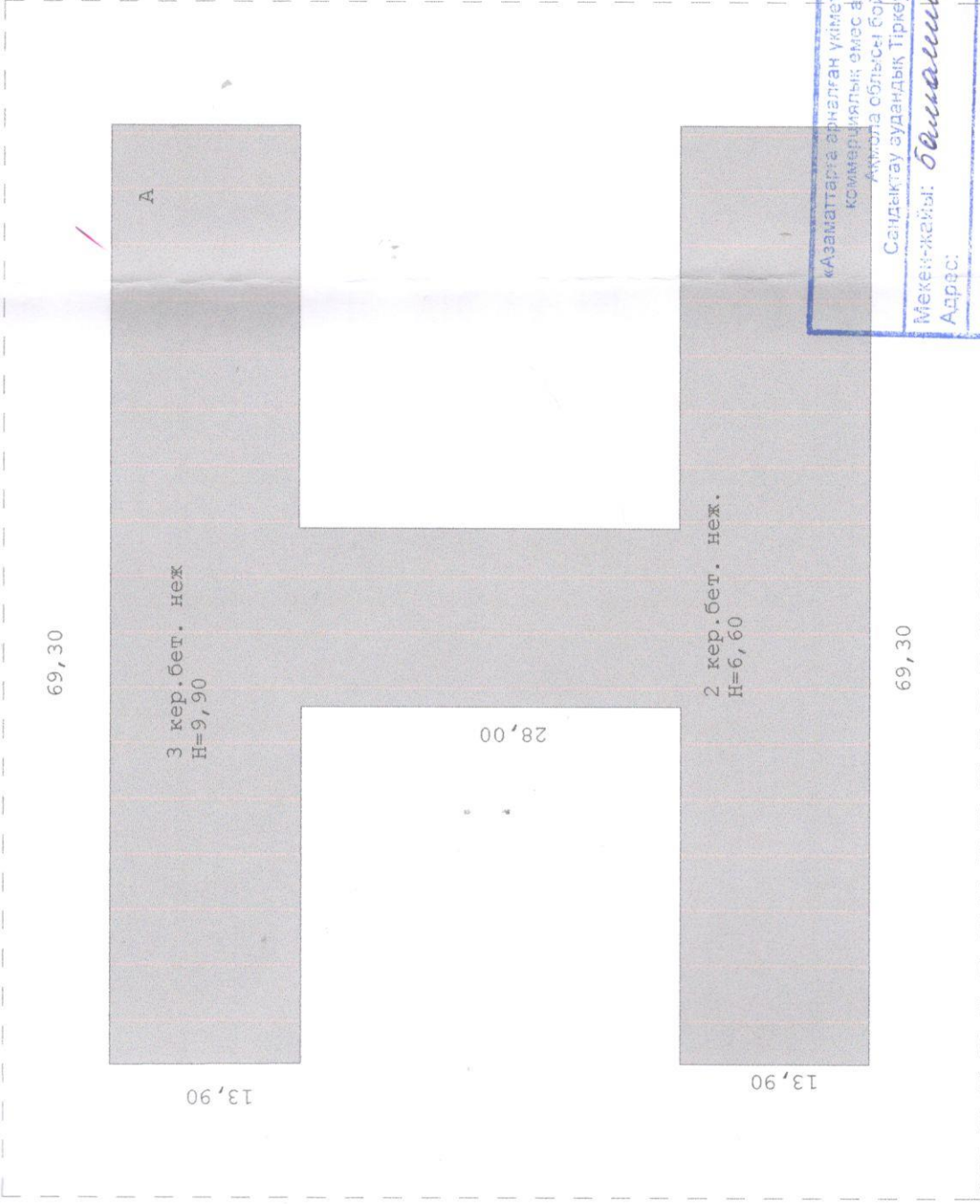
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	мектеп школа	2284,9	18259,4	25	т/б блоктар ж/б блокі	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты;	профилді такта профлист	бетон бетон	бетон бетон	металлопластик металлопластик						
	<b>Итого:</b>	<b>2284,9</b>	<b>18259,4</b>														

Орындаған маман(дар)  Некрасова А.В.  
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы  Егоров А.  
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

07.11.2022 ж. жағдайына қурастырылған

реестривый № заказ 00223978095

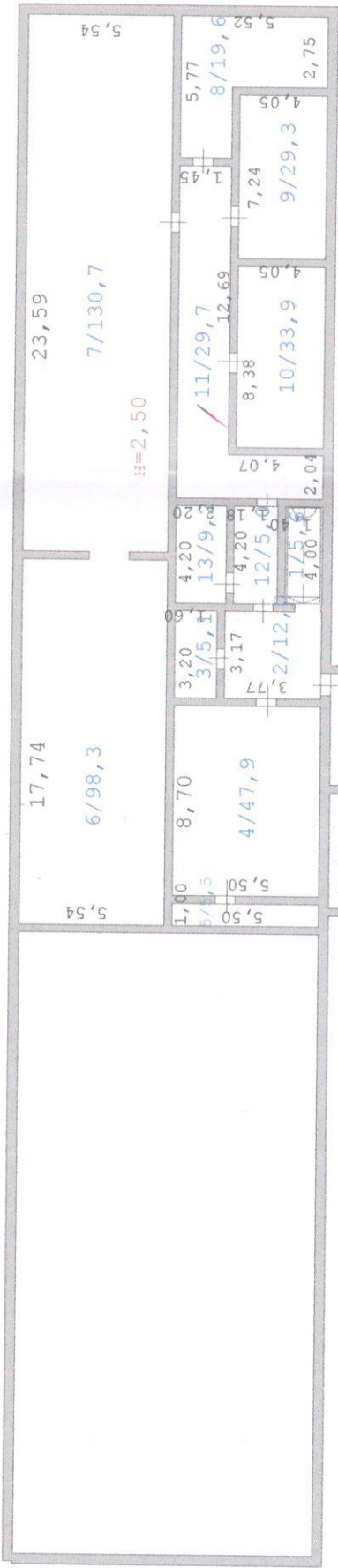


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының  
 Алматы облысығ бойынша филиалының  
 Салдақтау аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Мекен-жайы: *Баймашино, А. Айсиндетер-50*

Адрес:

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка	01:004:005 :991	М 1 500	қолын / қолданыс
күні / дата	Орындаушы ТАӘ / ФИО	М. В. В.	Қолын / қолданыс
04.11. 2022	Мәлім Тексерді	Ж. А. А.	Қолын / қолданыс

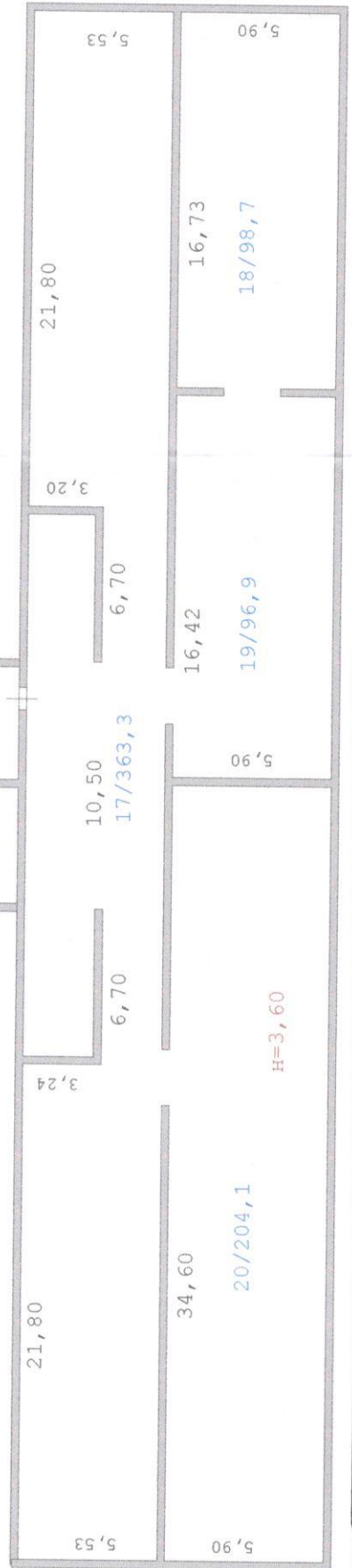


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының  
 Ақмола облысы бойынша филиалының  
 Сандықтау аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Мекен-жайы: *Саламаттау, Кісіңгер 52*

Адрес:

Қабаттық жоспар	<i>ноғым</i>	М 1:200
Позтажнй план		
күні / дата	Оқ. 11 2022	Орындаушы
Тексерді	<i>М. С. С.</i>	Т.А.Ө. / ФИО
	<i>М. С. С.</i>	Қолы / Подпись
	<i>М. С. С.</i>	



69,30

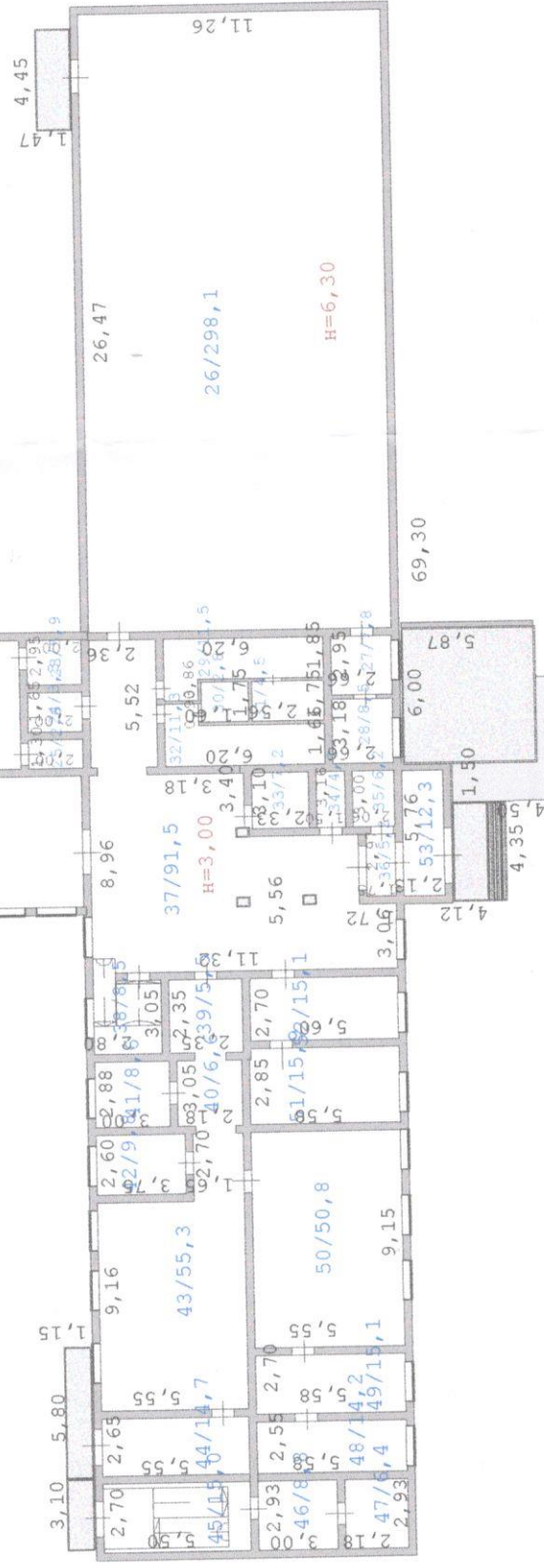


13,90

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының  
 Ақмола облысы бойынша филиалының  
 Сандықтау аудандық Тіркеу және жәр қадастры бөлімі:

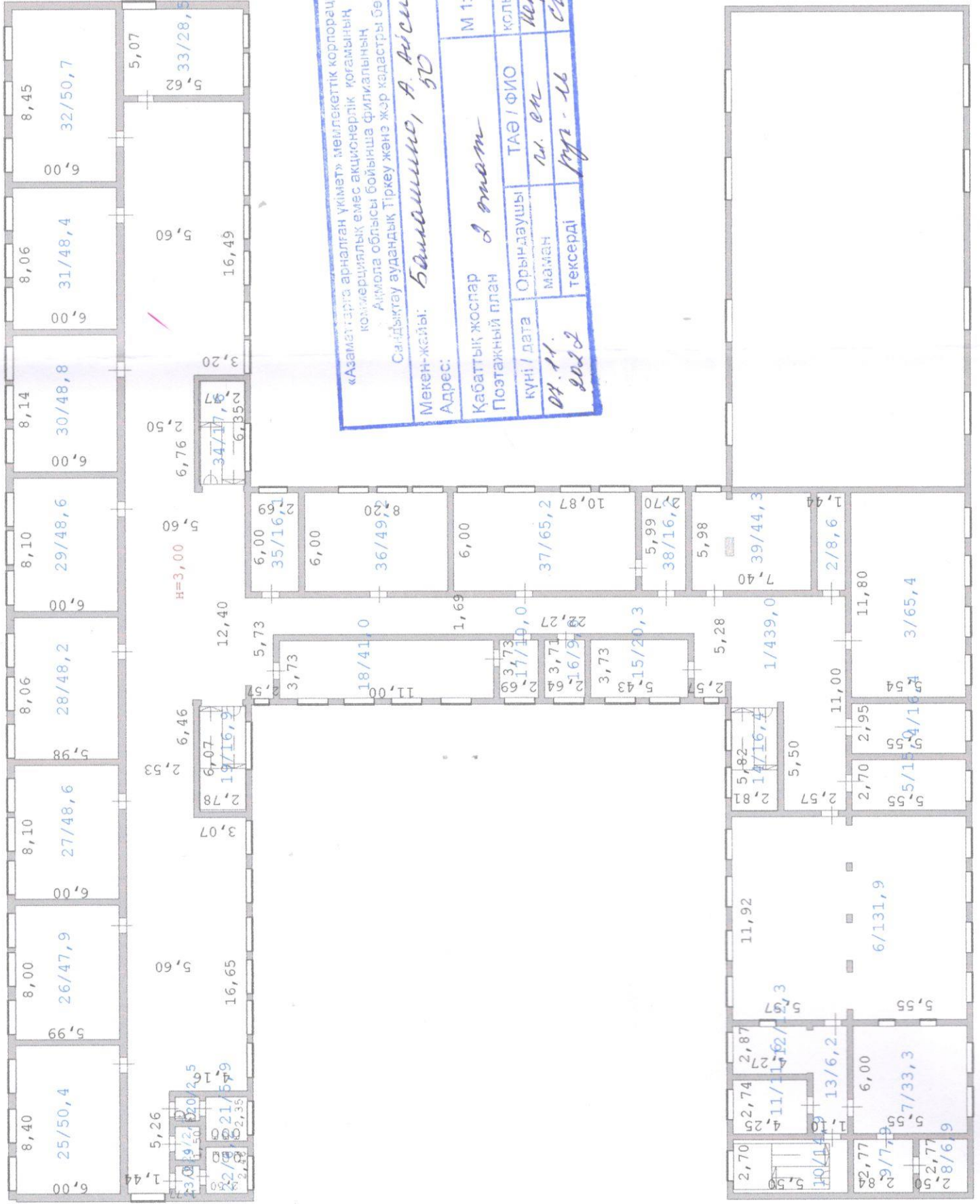
Мекен-жайы: **Балашикі, А. Нұсипұлы 50**

Қабаттық жоспар	1 жпм	М 1:200
Поэтажный план		қолы / подпись
күні / дата	Орындаушы	ТАӘ / ФИО
04.11.2022	маман	М.С.С.
	тексерді	Мүз. Д.



13,90

4,50



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 қолжарғалық емес акционерлік қоғамының  
 Алматы облысы бойынша филиалының  
 Саудыққау аудандық Тіркеу жөніз жәр кадастры бөлімі

Мекен-жайы: *Башинно, 50*

Адрес: *М 1:200*

Қабаттық жоспар *2 этаж*

Позтажный план *ТАӨ / ФИО*

күні / дата *04.11.2012*

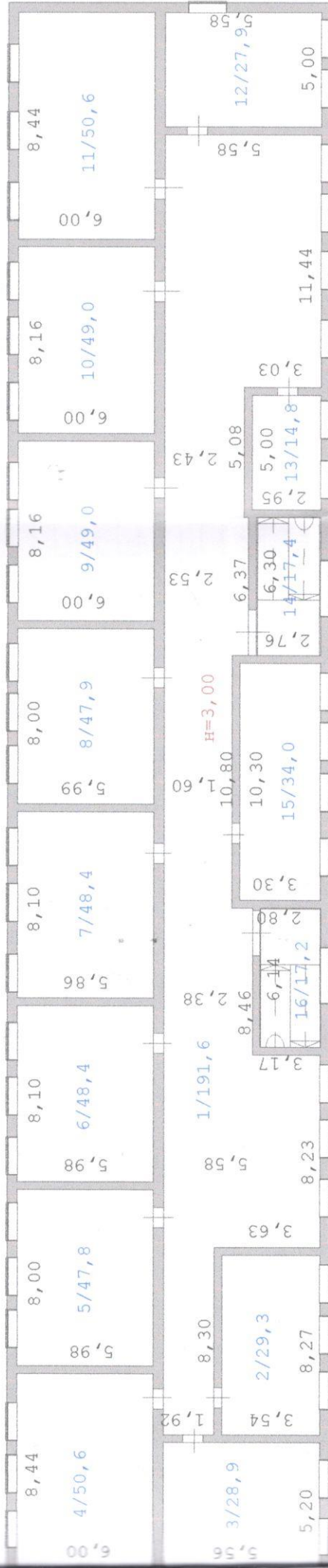
Орындаушы *М. ен*

маман *Мур - 16*

тексерді *Суров*

қолы / подпись *Мур - 16*





«АҚШ» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен»  
 «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен»  
 «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен»  
 «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен» «Эксперт-Улкен»

Мекен-жайы: **Балашине 50**

Адрес: **3 этаж**

Қабаттық жоспар **М 1200**

Посетимный план **ТАБ / ФНО**

Күні / Аты: **04.11.2022**

Молдан: **М.С.С.**

Тексерді: **Құрманжол**



1	1	холл (нежилой)	158,3								158,3
	2	коридор	226,0								226,0
	3	лестничная клетка	16,9								16,9
	4	кабинет	32,6						32,6		
	5	умывальная	2,5								2,5
	6	туалет	5,9								5,9
	7	туалет	6,2								6,2
	8	умывальная	2,9								2,9
	9	туалет	2,7								2,7
	10	кабинет	51,0						51,0		
	11	кабинет	47,9						47,9		
	12	кабинет	48,7						48,7		
	13	кабинет	48,4						48,4		
	14	кабинет	48,4						48,4		
	15	кабинет	48,8						48,8		
	16	кабинет	48,4						48,4		
	17	кабинет	50,6						50,6		
	18	кабинет	29,5						29,5		
	19	кабинет	33,4						33,4		
	20	лестничная клетка	17,6								17,6
	21	кабинет	83,2						83,2		
	22	кабинет	71,4						71,4		
	23	подсобная	5,9								5,9
	24	кабинет	3,3						3,3		
	25	коридор	2,6								2,6
	26	спортзал	298,1						298,1		
	27	подсобная	7,8								7,8
	28	подсобная	8,5								8,5
	29	раздевальная	11,5								11,5
	30	душ	2,8								2,8
	31	душ	4,5								4,5
	32	раздевальная	11,3								11,3
	33	помещение	7,2								7,2
	34	туалет	4,7								4,7
	35	помещение	6,2								6,2
	36	коридор	5,2								5,2
	37	коридор	91,5								91,5
	38	лестничная клетка	8,5								8,5
	39	коридор	5,5								5,5
	40	коридор	6,6								6,6
	41	помещение	8,6						8,6		
	42	помещение	9,8						9,8		
	43	гардероб	55,3								55,3
	44	помещение	14,7								14,7
	45	лестничная клетка	15,0								15,0
	46	подсобная	8,8								8,8





Принудовано, промјеровано  
и сретено, тејено  
на . . . . .





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы  
**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1**  
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақмола  
Область Акмолинская  
2. Ауданы Сандықтау ауд., Балкашин а.о.  
Район р-н Сандықтауский, с.о. Балкашинский  
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Балкашино а.  
Город (поселок, населенный пункт): с. Балкашино  
4. Қаладағы ауданы \_\_\_\_\_  
Район в городе \_\_\_\_\_  
5. Мекен-жайы Ағайынды Айсиндер көш., 50 ү.  
Адрес ул. Ағайынды Айсиндер, д. 50  
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:004:005:991:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**мектеп / школа**

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	<u>2284,9</u>	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	<u>5494,0</u>	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	<u>5494,0</u>	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	<u>-</u>	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	<u>-</u>	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>129/0</u> шт.
қабатты / кабат этажность / этаж	<u>3+подвал</u>	

басқа да техникалық  
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер.

Берген күні / Дата выдачи: 07.11.2022 ж./г.

Басшы / Руководитель Егоров А.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

